

We welcome you to move in

2027

安全・安心・快適な  
「女性専用」学生会館

## ミュージックハイツ GUIDE BOOK

ひとりじゃない  
ひとり暮らし、  
ここからはじめる。

見学受付中!

完全  
個室

防音  
設計

家具  
備付



ホームページで  
お部屋の動画を見よう!

<https://www.t-intex.co.jp/custom.html>

### 入館までの流れ

※ご質問はお電話で受け付け中。



### ミュージックハイツ Q & A

初めてのひとり暮らしは不安がいっぱい。そこで、女子学生会館での暮らしについて気になる疑問にお答えします。

**Q** 借りられる備品はどんなものがありますか?

**A** 掃除機・アイロン・アイロン台を無料で貸し出しいたします。

**Q** 家族・友人が館内に入ったり宿泊することは可能ですか?

**A** ご親族、ご友人など女性の訪問・宿泊は可能です。訪問客及び宿泊者は、入館者が在館している時に限り入館が可能です。訪問客の宿泊の際は、入館者が事前に所定の用紙で管理人に届け出てください。

**Q** 洗濯はどこでできますか?

**A** 館内の「ランドリールーム」をご利用ください。ランドリールームの使用時間は午前6時~午後11時までとなっております。それ以外の時間は施錠いたしますので時間内に洗濯・乾燥を終了ください。また、屋上の物干し場も開放しておりますので、ご自由にご利用ください。

**Q** 具合が悪くなったときはどうすればよいですか?

**A** 管理人が24時間常駐しておりますので、緊急時や具合が悪くなった際はお知らせください。最寄りの病院をご案内することもできます。

**Q** 宅配便は不在時に受け取ってもらえますか?

**A** はい、ご不在の際は管理人が受け取り、お預かりいたします。但し、現金書留等は受け取り、お預かりはできませんのでご了承ください。

**Q** インターネットはすぐに使えますか?

**A** 月額3000円(税別)の高速インターネットにご契約を頂くと、入館後すぐにWi-Fiがご利用できます。入館後に各自のパソコン・タブレットにID・パスワードを入力いただくことで、即日のご利用が可能です。

入館のお問合せ・お申込み受付 管理運営



株式会社インテックス(ミュージックハイツ管理事務局)  
〒168-0074 東京都杉並区上高井戸1-8-4  
電話受付時間/平日(水曜を除く) 10:00~17:30  
定休/水曜日・祝日・お盆・年末年始



お気軽にお問合せ下さい

受付TEL **03-3290-7201**

FAX/03-3290-7203

# 館内施設

ランドリールーム  
2026.3月リニューアル



正面玄関前は素敵なレンガ通りが広がる



1Fには有名なパティスリー「アトリエ・トシヨロイツカ」が来店



▲ランドリールーム(ドラム式洗濯機)



▲屋上で布団も干せる



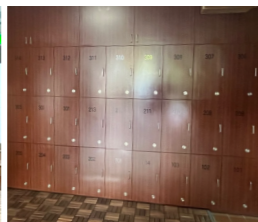
▲明るい内廊下



▲駐輪場(正面玄関横)



▲エントランス



▲正面玄関内 下駄箱(各室用)

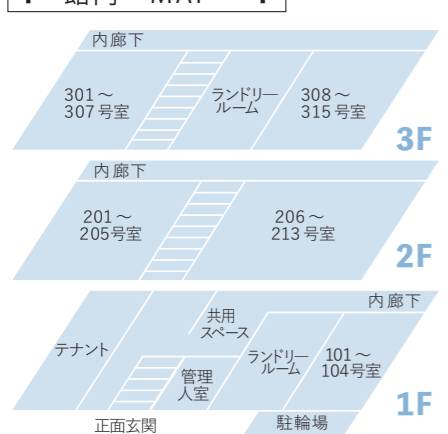


▲館内ポスト&在宅確認盤(各室用)



▲共有スペース(テレビ・ゆったりソファあり)

## 館内 MAP



**館内設備** ドラム式洗濯機(無料ランドリー)/Wi-Fi/テレビ(共有スペース)  
一時保管用冷蔵庫/アイロン・アイロン台・掃除機(無料貸し出し)

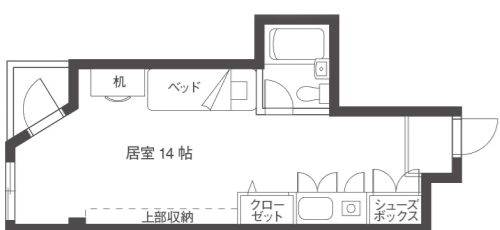
**施設概要** 所在地: 東京都杉並区上高井戸1-8-3 (京王線「八幡山」駅 徒歩1分)  
構造: 鉄筋コンクリート造 地上3階建/全32室(1R/洋室14帖)

入館費		月額費・他	
● 申込金	50,000円(保証金に振替)	● 室料	64,800円/月(1F)
● 保証金	150,000円		69,800円/月(2F・3F)
● 入館金	90,000円(1年契約)	● 維持管理費	15,000円/月
	120,000円(2年契約)	● 更新料	40,000円(1年更新)
	140,000円(3年契約)		60,000円(2年更新)
	160,000円(4年契約)	● インターネット利用料	3,000円/月(税別)

※恐れ入りますが、お振込及び口座振替の手数料はお客様のご負担にてお願い致します。

## 完全個室

工事の手配不要!  
月額3,000円(税別)で引っ越しして  
すぐにWi-Fiが利用できる!



▲居室(全体)



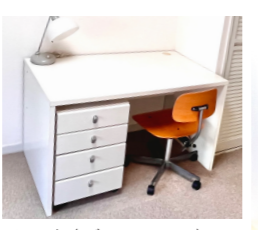
▲居室(ベッド・マットレス・上部収納)



▲ユニットバス・トイレ



▲居室(窓際:二重サッシ)



▲居室(デスク・チェア)



▲クローゼット・IHキッチン(1口)・シューズBOX

<b>広々14帖 (23m<sup>2</sup>)</b> 自分だけの特別空間に♪	<b>ピアノ持込OK</b> 室内で楽器の演奏も出来る	<b>防音設計</b> 二重サッシの窓で外音もシャットアウト	<b>個室の充実設備</b> エアコン/電気温水器 IHキッチン/ミニ冷蔵庫 ユニットバス/クローゼット ベッド/マットレス デスク・チェア/照明器具 ※部屋により家具の仕様が異なります。
<b>収納充実</b> ベッド上部の収納やシューズBOXも完備	<b>家具付き</b> 初期投資が少なくてうれしい!	<b>Wi-Fiルーター全室完備</b> 高速インターネットの快適なネット環境!	

# SECURITY

新生活を守る充実の防犯設備に、病気など万一の時の対応や毎日の生活をサポート

- オートロックカードシステム完備
- 24時間常駐の管理人さん
- 緊急時には警備会社ですぐ駆け付け!



オートロックカードシステム完備で部外者をシャットアウト!

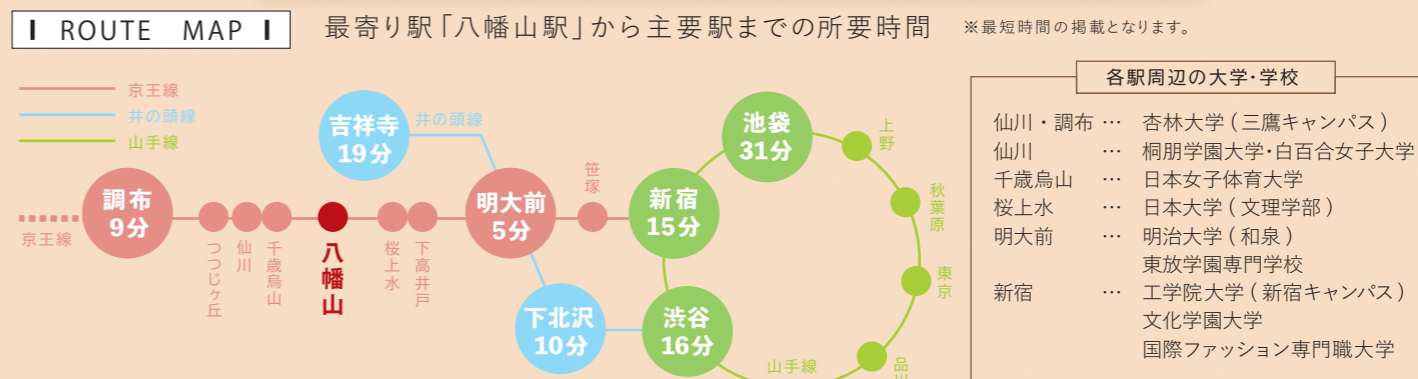


エントランスでは、留守中の荷物の受け取り・発送サービスもOK!



セコム株式会社とのオンラインシステムにより、セキュリティの対策は24時間万全。万一の際には警備会社のパトカーがすぐ駆け付けます。

## 通学にもショッピングにも便利な好立地!



## AREA MAP

徒歩5分圏内に、日々の買い物やお食事に便利な店舗が点在!

甲州街道

京王線八幡山駅

赤堤通り

新宿駅方面

環状8号線

7-ELEVEN

LAWSON

Family Mart

ミュージックハイツ

パン屋 PANSUKI

東日本銀行

オオゼキ

ファミレス パーミヤン

MUFG 三菱UFJ銀行

マクドナルド

紀伊國屋書店

DAISO

ダイソー

Baskin Robbins

サティンアイスクリム

KEIO STORE

千歳烏山まで自転車で約8分。全長1.7kmの駅前商店街「えるもーる烏山」では、食料品・日用品なんでもそろろ!

線路下の「京王リトナード八幡山」はダイソー・紀伊國屋書店・京王ストア・マツモトキヨシ・歯科など30店舗が入り便利!